

## AVISO DE PRIVACIDAD

Bufete Inmobiliario e Hipotecario del Noreste S.A. de C.V. (BINSa INMOBILIARIA), es una empresa legalmente constituida para fines de intermediación comercial inmobiliaria y gestiones crediticias para la obtención de créditos hipotecarios ante Instituciones Financieras y Gubernamentales del País.

La recopilación de datos personales de nuestros clientes, proveedores y prestadores de servicios, es necesaria para realizar las actividades propias e intrínsecas del objeto social de BINSa INMOBILIARIA como profesional inmobiliario y tiene la obligación de cumplir con las medidas legales y de seguridad suficientes para proteger sus datos e información. Esta recopilación la podremos recabar de manera personalizada, de forma directa en nuestras instalaciones o por medios electrónicos.

BINSa INMOBILIARIA es responsable de recabar sus datos personales para la formalización de las operaciones comerciales por tipos de producto inmobiliario, arrendatario o financiero para lo que se nos contrate. Para estos efectos solicitaremos nombre (s), domicilio, fecha y lugar de nacimiento, nacionalidad, estado civil, ocupación, profesión, actividad o giro del negocio que se ejerza, número(s) telefónico(s), correo electrónico, Clave Única de Registro de Población (CURP), clave del Registro Federal de Contribuyentes (RFC), datos de la fuente de trabajo, ingresos económicos, etc.

Además, tratándose de productos de crédito o arrendamiento, BINSa INMOBILIARIA y sus colaboradores están obligados a requerir información adicional para la viabilidad de cubrir los pagos y valoración mediante un análisis de la información cuantitativa y cualitativa que permita determinar la solvencia crediticia y capacidad de pago; entre ella las referencias personales, familiares y comerciales, datos de un aval, fiador u obligado solidario, etc.

Para BINSa INMOBILIARIA y sus colaboradores es un compromiso y responsabilidad darle a la información recabada un trato confidencial y profesional en apego a sanas prácticas, estándares, procedimientos, lineamientos y políticas de seguridad en su manejo, uso y custodia para brindarle a nuestros clientes, prospectos, proveedores y prestadores de servicios la confianza de que la información y documentación se le dará tratamiento bajo la estricta observancia a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares.

Para los efectos del presente aviso de privacidad a continuación se señala como Responsable del tratamiento de los datos e información a:

Nombre Comercial: BINSa INMOBILIARIA		
Razón Social: BUFETE INMOBILIARIO E HIPOTECARIO DEL NORESTE, S.A. DE C.V.		
Página Web: <a href="http://www.binsa.net">www.binsa.net</a>		
Domicilio: Misión San Fidel No. 6212 Col. Misión Cumbres		
Teléfono: 81-27-23-05-27	Lugar: Monterrey, N.L.	C.P. 64348
Correo electrónico para la atención a ejercer los derechos ARCO:	administración@binsa.net	

Así mismo, podremos transferir sus datos personales a terceros para la necesaria operación y cumplir con las obligaciones contraídas con nuestros clientes. Los datos revelados del Titular serán todos aquellos que el Responsable le pueda ofrecer al producto o servicio inmobiliario, arrendamiento o financiero del que se trate, ya sea para la adquisición de un bien raíz, construir, remodelar, mejorar las condiciones financieras de un crédito actual u obtener un crédito de liquidez ante Instituciones Financieras y Organismos Gubernamentales.

Si usted no manifiesta su oposición para que sus datos personales sean transferidos, se entenderá que ha otorgado su consentimiento para ello.

Le informamos que el Titular de los datos personales y datos personales sensibles tiene el derecho de ejercer el Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición (ARCO) y para llevar a cabo este derecho, le agradeceremos contactarnos a través del correo [administración@binsa.net](mailto:administración@binsa.net) atención a Jaime Alanís Ramírez, mediante un escrito en el cuándo menos señale:

- 1).- Nombre completo del Titular.
  - 2).- Domicilio, No. telefónico u otro medio para su localización e identificación
  - 3).- Adjuntar un documento oficial para acreditar su identidad
  - 4).-Expresar cuál de los derechos desea ejercer.
  - 5).- Manifestar cuáles es el requerimiento a ejercer.
  - 6).- Si fuese el caso, la manifestación expresa de revocar su consentimiento al tratamiento de sus datos personales.
- En el caso que nos sea revocado el consentimiento para el tratamiento de sus datos personales, con dicha revocación implicara la cancelación de los servicios contratados y la conclusión de la relación comercial.

BINSA INMOBILIARIA deberá acatar las disposiciones legales que establece en su artículo 17 de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, y las aplicables de su Reglamento por lo que los datos e información proporcionados por los clientes (propietarios, compradores, arrendadores y arrendatarios) serán sujetas a la entrega de información en caso de que la autoridad así lo estime conveniente.

Así mismo, BINSA INMOBILIARIA deberá recabar adicionalmente de sus clientes información necesaria para cumplir con las disposiciones legales aplicables en materia de prevención y detección de actos, omisiones u operaciones que pudieran favorecer, prestar ayuda, auxilio o cooperación de cualquier especie para la comisión de los delitos previstos en los artículos 139 o 148 bis del Código Penal Federal o que pudieran ubicarse en los supuestos del artículo 400 bis del mismo Código, así como los previstos en la Ley de Extinción de Dominio.

Es importante destacar que el Titular garantiza que los datos proporcionados son fidedignos, exactos y completos, por lo que se hace responsable por cualquier daño y perjuicio por falsedad o suplantación de identidad.

Actualizado Agosto 2018